



BARÊME HONORIAIRES BESANCON (01/09/2023)

De 0 à 20 000 € net vendeur : 2 000 € TTC

De 20 001 € à 60 000 € net vendeur : 5 000 € TTC

De 60 001 € à 90 000 € net vendeur : 6 000 € TTC

De 90 001 à 120 000 € net vendeur : 7 000 € TTC

De 120 001 à 150 000 € net vendeur : 8 000 € TTC

De 150 001 à 200 000 € net vendeur : 10 000 € TTC

De 200 001 à 250 000 € net vendeur : 12 000 € TTC

De 250 001 à 300 000 € net vendeur : 13 000 € TTC

De 300 001 à 350 000 € net vendeur : 14 000 € TTC

De 350 001 à 400 000 € net vendeur : 16 000 € TTC

De 400 001 à 450 000 € net vendeur : 17 000 € TTC

De 450 001 à 500 000 € net vendeur : 18 000 € TTC Au-

**delà de 500 000 € net vendeur : 4 % TTC appliqué sur
le montant net vendeur**

Nos honoraires sont charges acquéreurs (sauf exception).

TVA en vigueur au taux de 20%

**S.A.S. AGENCE D'EXPERTS au capital de 3.000,00 € RCS de Besançon - SIRET 821
742 624 RCS Besançon – APE 6831Z CPI 25012019000039329**

**3 Avenue de Montrapon 25000 BESANCON Tél. : 03 81 48 57 05 / Courriel :
agencedexperts@gmail.com**



BARÈME HONORAIRES LOCATION

Biens à usage d'habitation

Frais de recherche et de mise en place : 7 euros TTC / m²

Frais d'état des lieux : 3 euros TTC / m²

**Nos honoraires sont applicables à chacune des parties
et au maximum (dans la limite d'un mois de loyer charges comprises).**

Parking, Box, Garage, Cave

**Frais de recherche et de mise en place, signature du bail :
1 mois de loyer TTC**

**Nos honoraires sont applicables à chacune des parties
et au maximum (dans la limite d'un mois de loyer charges comprises).**

Biens à autre usage

15 % TTC du loyer annuel HT charge preneur

BARÈME HONORAIRES GESTION LOCATIVE

APPLICABLE SUR LES LOYERS CHARGES COMPRIS ENCAISSÉS

Gestion courante : 8 % TTC

Garantie Loyers Impayés : 2,5 % du loyer cc

(Franchise du montant du dépôt de garantie)

TVA en vigueur au taux de 20%, barème en place au 1^{er} septembre 2025

S.A.S. AGENCE D'EXPERTS LOCATION GESTION au capital de 12.000,00 € RCS de Besançon - SIRET 917 438 624 RCS
Besançon – APE 6831Z
CPI 2501202200000018

3 Avenue de Montrapon 25000 BESANCON Tél. : 03 81 48 57 05 / Courriel : location.agencedexperts@gmail.com



FRAIS DE GESTION COMPLEMENTAIRES (01/09/2025)

- Établissement d'un cahier des charges, réalisation des devis et suivi jusqu'à la réception :
 - o De 0 à 999 € : compris dans le forfait
 - o A partir de 1000 € TTC : 3 % HT du montant TTC + Taux horaire de vacation pour les déplacements.
- Vacation horaire : 35 € HT
- Établir tout dossier de demande de subvention ou autorisation de travaux : 100 € HT
- Permis de louer, si visite sur place : 50 € HT (y compris à chaque renouvellement)
- Déclaration et suivi de sinistre (y compris financier) : 100 € HT par sinistre + taux horaire de vacation.
- Renouvellement et/ou modification de bail, délivrance de congé : 150 € HT
- Aménagement / ameublement pour LMNP : 1500 € HT minimum ou sur devis.
- Assister à une assemblée générale : 35 € / heure HT



BARÊME HONORIAIRES MORTEAU (01/09/2024)

De 0 à 50 000 € net vendeur : 3 000 € TTC

De 50 001 € à 100 000 € net vendeur : 6 000 € TTC

De 100 001 à 150 000 € net vendeur : 8 000 € TTC

De 150 001 à 200 000 € net vendeur : 11 000 € TTC

De 200 001 à 250 000 € net vendeur : 13 000 € TTC

De 250 001 à 300 000 € net vendeur : 16 000 € TTC

De 300 001 à 350 000 € net vendeur : 18 000 € TTC

De 350 001 à 400 000 € net vendeur : 20 000 € TTC

De 400 001 à 500 000 € net vendeur : 22 000 € TTCAu-delà de 500 000 € net vendeur : 5 % TTC appliqué sur le montant net vendeur

Nos honoraires sont charges acquéreurs (sauf exception)

TVA en vigueur au taux de 20%

**S.A.S. AGENCE D'EXPERTS MORTEAU au capital de 12.000,00 € RCS de Besançon -
SIRET 917 974 719 RCS**

Besançon – APE

6831Z

CPI 25012022000000020

19 rue de l'Helvétie 25500 MORTEAU / Courriel : morteau.agencedexperts@gmail.com



BARÈME HONORAIRES LOCATION MORTEAU

Biens à usage d'habitation

Frais de recherche et de mise en place : 8 euros TTC / m²
Frais d'état des lieux : 3 euros TTC / m²

**Nos honoraires sont applicables à chacune des parties
et au maximum (dans la limite d'un mois de loyer charges comprises).**

Parking, Box, Garage, Cave

**Frais de recherche et de mise en place, signature du bail :
2 mois de loyer TTC**

**Nos honoraires sont applicables à chacune des parties
et au maximum (dans la limite d'un mois de loyer charges comprises).**

Biens à autre usage

20 % TTC du loyer annuel HT charge preneur

BARÈME HONORAIRES GESTION LOCATIVE

APPLICABLE SUR LES LOYERS CHARGES COMPRISÉS ENCAISSÉS

Gestion courante : 8 % TTC

Garantie Loyers Impayés : 2,9 % du loyer cc

(Franchise du montant du dépôt de garantie)

TVA en vigueur au taux de 20%, barème en place au 1^{er} septembre 2025



FRAIS DE GESTION COMPLEMENTAIRES MORTEAU (01/09/2025)

- **Établissement d'un cahier des charges, réalisation des devis et suivi jusqu'à la réception :**
 - **De 0 à 999 € : compris dans le forfait**
 - **A partir de 1000 € TTC : 3 % HT du montant TTC + Taux horaire de vacation pour les déplacements.**
- **Vacation horaire : 35 € HT**
- **Établir tout dossier de demande de subvention ou autorisation de travaux : 150 € HT**
- **Permis de louer le cas échant : 80 € HT (y compris à chaque renouvellement)**
- **Déclaration et suivi de sinistre (y compris financier) : 150 € HT par sinistre + taux horaire de vacation.**
- **Renouvellement et/ou modification de bail, délivrance de congé : 150 € HT**
- **Aménagement / ameublement pour LMNP : 1500 € HT minimum ou sur devis.**
- **Assister à une assemblée générale : 35 € / heure HT**